



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на здание **Котельная** (наименование объекта учета)



Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	НУРЛАТСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Ленина
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	18256/1					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	01 01 61	0027		
	А	Б	В	Г	Д	Е

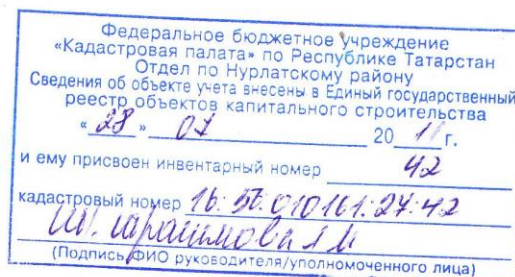
Паспорт составлен по состоянию на « 10 » февраля 2011 г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2003 Число этажей один Сборник № 26
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 63

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	жб блоки	глубокие трещины	10	1	10	10	1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	44	1	44	5	2,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины в плитах	2	1	2	10	0,2	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	залит, битум	трещины в панелях, пробойны, следы протечек	12	1	12	10	1,2		
5	Полы	бетонные	массовые глубокие выбоины	6	1	6	5	0,3		
6	Проемы	оконные	двойные, глухие, деревянные	оконные переплеты рассохлись, расшатаны в углах	5	1	5	5	0,3	
		дверные	металлические							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка	выпучивание и отпадение штукатурки	6	1	6	5	0,3	
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	центральный		11	1	11	5	0,55	
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	открытая проводка							
		газоснабжение								
		кинопроект. устройства								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	Отмостки	глубокие трещины	4	1	4	5	0,2		
Итого				100	X	100	X	6	X	

гр.9x10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7 6 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=			Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Лит. Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			100	X				
физический износ								
физический износ								
физический износ								

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=			Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Лит. Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			100	X				
физический износ								
физический износ								
физический износ								

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой по количеству	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						Удельный вес	на группу капитально-эсти	климат. район	переход в цены 1991 г					
Б	Котельная	26	63	м3	10,6	1,00			1,870	19,82	104	2061	6	1937
Итого:											2061	1937		

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=			Удельный вес с поправкой	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=			Удельный вес с поправкой	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Лит.	Н=	Удельный вес по таблице				Лит.	Н=	Удельный вес по таблице			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			100	X	0				100	X		
физический износ											100	X
						физический износ					физический износ	

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=			Удельный вес с поправкой	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=			Удельный вес с поправкой	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Лит.	Н=	Удельный вес по таблице				Лит.	Н=	Удельный вес по таблице			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			100	X					100	X		
физический износ											100	X
						физический износ					физический износ	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат. район								
Итого:													0	0		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость	измерителя с поправкой на погрешность прибора	климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)										

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	2061	1937					2061	1937

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на "___" _____ 200_г. _____ руб.

Паспорт выдан: " 10 " февраля _____ 2011 г.

Руководитель _____ И.В.Тихонова.

М.П. _____ подпись _____ фамилия _____

Работу проверил: _____ Корнеев С.Г. _____ 10.02.2011 г.

Работу выполнил: _____ Юсупова Ю.И. _____ дата _____ 10.02.2011 г.

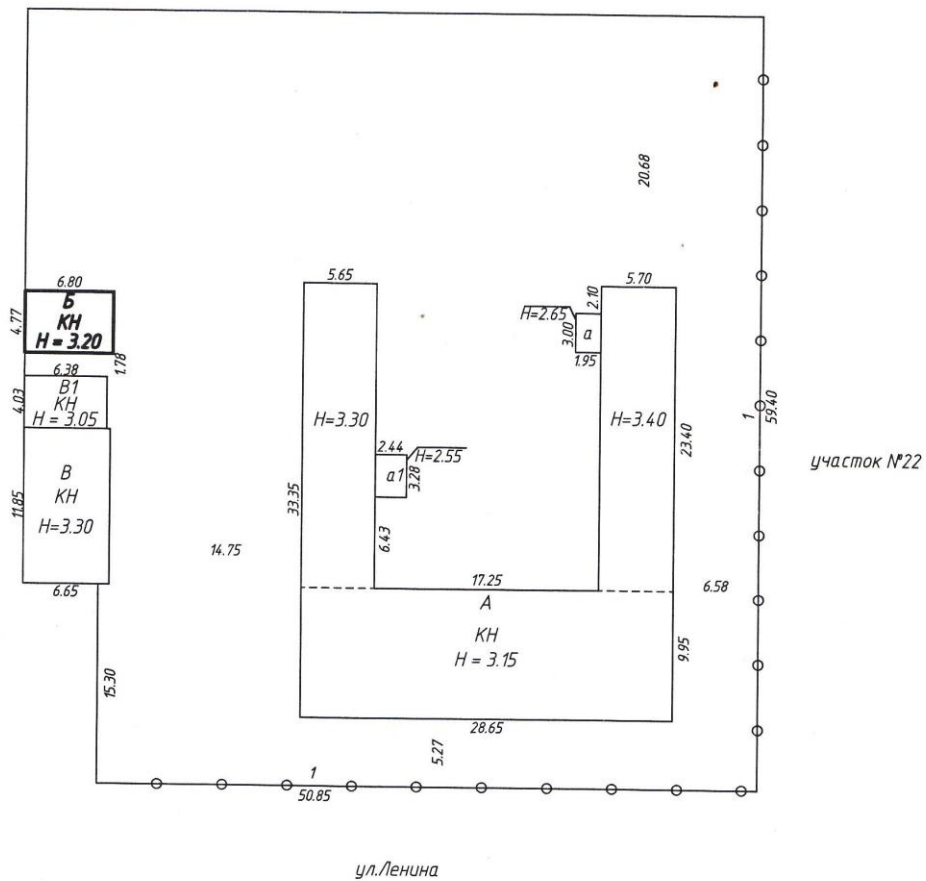
Работу копировал: _____ _____ Ф.И.О. _____ дата _____ 20__ г.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

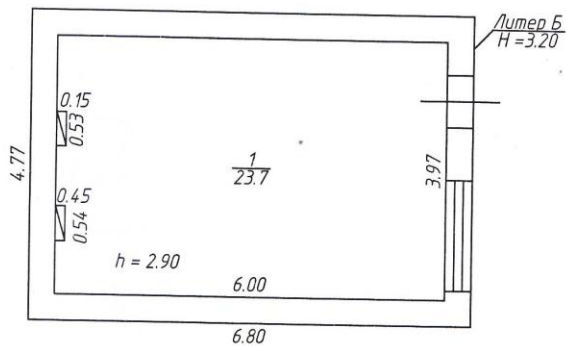
г. Нурлат р-н Нурлатский
 улица Ленина дом № 20 кв. _____
 иное местоположение _____



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ				
Составил	Техник	Юсупова Ю.И.	<i>[Signature]</i>	10.02.2011г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>[Signature]</i>	10.02.2011г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>[Signature]</i>	10.02.2011г.
Копировал				

масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит.Б
 г. Нурлат р-н Нурлатский
 улица Ленина д. 20 кв. _____
 иное местоположение _____



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Составил	Техник	Юсупова Ю.И.	<i>[Signature]</i>	10.02.2011г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>[Signature]</i>	10.02.2011г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>[Signature]</i>	10.02.2011г.
Копировал				

масштаб 1:100

расположенного в городе (поселке) г. Нурлат

Экспликация к поэтажному плану строения

По улице (проспекту) Ленина д.20

Иное местоположение:

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (кадровый, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Категории помещений														Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание			
							производственные		складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит. учреждений					школьные		
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	29	30	31	32	33	
10.02.11г Б	1		1	Котельная		23,7	23,7																			
				Итого		23,7																		2,90		

Составил : техник-инвентаризатор

" 10 " февраля 2011 г.

Юсупова Ю.И.



Проверил : Инженер

" 10 " февраля 2011г.

Корнеев С.Г.



пронумеровано
и
прошнуровано
листов

10.02.11

Анф

